STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 16884
30 maart
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed De Poll, beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed De Poll, beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **31 maart 2016** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Landgoed De Poll (NL.IMRO.0285.20172-VS00), het beeldkwaliteitsplan Erfinrichting en beeldkwaliteit Landgoed De Poll, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit omtrent het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 21 maart 2016.

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw P. Dekker. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 43. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft tot doel de volgende nieuwe ontwikkelingen op Landgoed De Poll planologisch mogelijk te maken:

- zeven nieuwe woningbouwkavels;
- de nieuwe functie van Huis Sonnenberg als informatie- en bezoekerscentrum;
- twee nieuwe woningen op het achtererf van De Kempe (Haanstraat 6);
- het als zodanig bestemmen van een nieuw natuurgebied aan de Voorsterbeek;
- vastleggen van de nieuwe functies van de vijf gerestaureerde en te restaureren boerderijen/schuren.

Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Naar aanleiding van zienswijzen zijn in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- het vervallen van de woningbouwlocatie Appense Enkweg Zuid;
- het opschuiven van de woningbouwlocatie Bloemenksweg vanuit het bos naar het voorgelegen weiland;
- het mogelijk maken van een woonfunctie in de schuur bij De Stakenberg in plaats van een werkfunctie;
- het opnemen van een dubbelbestemming Groene Ontwikkelingszone en corrigeren van de dubbelbestemming Gelders Natuurnetwerk;
- het opnemen van richtlijnen met betrekking tot lichtuitstoot en ongewenst lichtinval in de voorwaardelijke verplichting voor de Haanstraat 6;
- het mogelijk maken van de bouw van een overkapping op het perceel Deventerweg 28.

Een deel van deze wijzigingen zijn tevens doorgevoerd in het beeldkwaliteitsplan.

Om uitvoering van het plan te garanderen, is het beeldkwaliteitsplan Erfinrichting en beeldkwaliteit Landgoed De Poll opgesteld. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 30 maart 2016

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris